



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

05.07.2019 № 20

На № _____

Заключение

о степени готовности проекта:

многоэтажный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Кувшинка», по ул. Ленинского Комсомола, позиция 4, позиция 4а

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Лидер»

ОГРН: 1112130005932

ИНН: 2130088313

Юридический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 58

Фактический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 58

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

многоэтажный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и подземной автостоянкой

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Кувшинка», по ул. Ленинского Комсомола, позиция 4, позиция 4а

на основании разрешения на строительство

№21-01-3-2015 от 22 января 2016 выданного администрацией города Чебоксары, срок действия разрешения – до «20» октября 2019 г.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:


№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	443 255 360
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	243 786 381
3	Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактических понесённых затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	55,00
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), в %	46,00
5	Степень готовности проекта ($C_{гп}$) рассчитывается по	

	формуле (процентов)= $(C_{фз} \text{ п.3} + C_{кз} \text{ п.4}/2)$ <i>C_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство</i> <i>C_{кз} - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).</i>	50,50
6	Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №480	-
7	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно проектной декларации, м2	10 432,60
8	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест по заключенным договорам участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, м2	7 203,44
9	Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства	69,05

Настоящее заключение подтверждает, что по объекту: **многоэтажный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Кувшинка», по ул. Ленинского Комсомола, позиция 4, позиция 4а:**

- ✓ **Степень готовности проекта составляет- 50,50%**
- ✓ **Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства составляет – 69,05 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.**

Министр



А.А. Грищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовила:



Консультант отдела экономического анализа и финансового контроля



О.Г. Афанасьева

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зам. директора
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Уриядасова Ч.Н
(расшифровка подписи)

Направлено _____

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)